



JUIN 2014

ANALYSE - RECONVERSION URBAINE DES ESPACES PORTUAIRES

Les espaces portuaires et les interfaces villes-ports font l'objet de projets d'aménagement menés en collaboration entre les Villes et les administrations portuaires et visent une mixité fonctionnelle et spatiale. Les patrimoines portuaire et industriel ainsi que les espaces abandonnés sont reconvertis en de nouveaux usages de type résidentiel, culturel ou encore touristique.

Les activités touristiques et récréatives favorisent la création des interfaces villes-ports

Les initiatives récentes en matière de projets d'aménagement des espaces portuaires témoignent d'une volonté de faire cohabiter les intérêts portuaires et urbains. Associés aux orientations touristiques de la ville, l'accueil des bateaux de croisières et la pratique des activités nautiques favorisent cette mixité. Dans les ports, on voit alors apparaître entre autres, des commerces, des restaurants, des espaces culturels et des sentiers de promenade.

Le Havre : l'interface ville-port comme nouvelle centralité urbaine

En France, la Ville du Havre et son Port, situés à l'embouchure de la Seine, entretiennent des relations étroites dans le cadre d'un projet global mené sur 20 ans (2000-2020), dont le but est de se positionner en tant que ville maritime internationale. Tous deux ont signé un protocole d'entente pour travailler conjointement afin de favoriser la croissance de l'activité portuaire, le développement économique local et l'attractivité des fonctions urbaines.

Parmi les différents secteurs d'intervention, la Ville tente de transformer l'espace portuaire par le développement de nouvelles activités économiques. Pour y parvenir, elle mise sur les croisières, le tourisme urbain et le magasinage.

Le Port s'est ainsi doté de grands équipements tels le Centre de la mer et du développement durable ainsi qu'un complexe aquatique. Il a reconverti les anciens docks et augmenté l'offre hôtelière pour stimuler le tourisme d'affaires.



Source : dockslehavre.com

La réhabilitation des docks est un projet à plusieurs volets permettant de désenclaver ce lieu qui compte désormais diverses installations aménagées à l'intérieur d'anciens entrepôts portuaires, parmi lesquelles :

- les Docks Café : un parc d'exposition, une salle de conférence et un restaurant;
- les Docks Océane : une salle de spectacle et de sport;
- les Docks Vauban : un centre commercial (voir les images plus bas) et récréatif (serre tropicale, jeu de quilles, restaurants, cinéma, discothèque). De nombreuses animations gratuites y sont aussi organisées : patinoire, jeux géants, événements culinaires, spectacles de cirque, baptême de plongée, etc.

Au-delà des docks, c'est l'ensemble du quartier qui a été réhabilité et transformé en un pôle urbain nouveau genre faisant office de liaison entre la ville et le port. Pour l'exécution du projet, la Ville a mis en place un comité de pilotage, constitué de la municipalité, de l'autorité portuaire et de la chambre de commerce. Il définit les priorités et les stratégies. Plusieurs experts participent au processus de prise de décision : divers acteurs institutionnels, l'agence d'urbanisme et celle de développement économique de la région, les services techniques de la Ville (urbanisme, habitat, environnement, économie), divers cabinets d'étude, des acteurs associatifs de quartier (entre autres dans le domaine de l'animation socioculturelle et du développement culturel) et des citoyens.

Copenhague: réhabilitation d'un espace portuaire en lieu de vie accessible à tous

En 2005, la Ville de Copenhague a pris la décision de transformer l'espace portuaire et industriel de Nordhavnen en un écoquartier résidentiel pour 40 000 habitants et en un lieu de travail pour 40 000 personnes. Le terminal de croisières, qui se situait à cet emplacement, a été délocalisé à l'extrémité du port au début de 2014. Le nouveau quartier, dont les travaux ont débuté en 2012 et devraient durer dix ans, sera conçu à l'image de la ville et en fera partie intégrante (voir l'image ci-dessous).



Source : byoghavn.dk

Ce nouveau quartier durable et entouré de verdure sera parsemé de petits canaux et de bassins. Un accès public à l'eau et une promenade le long des quais seront aménagés. Les usagers du transport en commun, les cyclistes et les piétons auront des accès prioritaires. Ainsi prendra forme un lieu constitué d'habitations, de bureaux et de zones récréatives favorisant la vie urbaine entre les résidents, les travailleurs et les visiteurs. Chaque espace aura des fonctions précises.

Silo Plads. Ce lieu se distingue par deux anciens silos situés au bord de l'eau. Il sera reconverti en une zone récréative entre autres, pour des activités nautiques, des événements ponctuels et des expositions (voir l'image à la page suivante).



Source : byoghavn.dk

Aarhus Torv. Zone centrale du quartier, elle sera un point de rassemblement où se concentreront les commerces de détail.

Arhusgade. Principale artère du quartier, elle favorisera la circulation des piétons et des cyclistes. Des bureaux, commerces et établissements publics y seront construits.

Stubkaj. Ce lieu au bord de l'eau sera consacré à la pratique des loisirs et des sports. Un accès à l'eau permettra de pratiquer la navigation de plaisance ou encore le kayak (voir l'image ci-dessous).



Source : nordhavnen.dk

Redmolen canal. Une promenade avec des aires de détente et des accès à l'eau sillonnera ce canal.

Jernvej. Cette zone fera office d'oasis de verdure consacrée à la détente et à la pratique d'activités de loisirs.

La compagnie CPH City & Port Development, responsable du projet, a été fondée en 2007 afin de réaménager l'ensemble du port. Elle est détenue à 55 % par la Ville et à 45 % par le gouvernement danois. Le développement de Nordhavnen se fait en collaboration avec la Ville et plusieurs consultants indépendants. Un dialogue étroit entre les résidents, les futurs occupants du quartier et d'autres parties prenantes a été instauré.

Le port de Baltimore souhaite renforcer sa position de destination de loisirs

Inner Harbor, le port de Baltimore, a été aménagé il y a 40 ans pour accueillir les résidents, les visiteurs et les touristes. Grâce à ses attractions, à ses événements et à sa promenade au bord de l'eau, le port a réussi à se démarquer comme destination incontournable. En 2012, il a accueilli 14 millions de personnes, soit 60 % de l'ensemble des visiteurs de la ville. Un nouveau projet, Inner Harbor 2.0, a vu le jour en 2013. Il a pour but de rénover ce lieu et de créer des installations et des activités de plein air gratuites pour consolider et renouveler la destination.

La Ville, Waterfront Partnership of Baltimore, les décideurs de la grande région de Baltimore et de l'État du Maryland prennent part à l'élaboration de ce plan conçu par une firme d'architectes. De plus, les résidents, des gens d'affaires, l'organisme de gestion de la destination Visit Baltimore et de nombreuses autres parties prenantes ont apporté leur contribution. Enfin, ils se sont inspirés d'autres aménagements en Amérique du Nord tels que ceux réalisés à New York, à Toronto et à Seattle. Parmi les aménagements suggérés, on compte :

- des infrastructures écologiques et innovantes intégrées comme œuvres d'art publiques ;
- une route maritime pour les plaisanciers ;
- la multiplication des accès à l'eau pour les kayaks et les canots, une promenade pour les piétons au bord de l'eau ;
- des jeux d'eau, une piscine, une plage, des manèges et d'autres jeux pour enfants ;
- le prolongement de certaines jetées ;
- des aménagements paysagers de qualité, des parcs et des jardins ;
- des terrasses, des cafés, des restaurants et des attractions ;
- la relocalisation des quais des bateaux d'excursions afin d'améliorer la vue sur l'estuaire.



Source : waterfrontpartnership.org

Waterfront Partnership et la grande région de Baltimore sont rendus à l'étape d'estimer les coûts du projet et d'établir un plan de financement public-privé.

La réhabilitation des quartiers portuaires et leur intégration à l'activité urbaine contribuent à l'amélioration de la qualité de vie des résidents et de l'expérience vécue par les touristes. L'aménagement de lieux à usages multiples (habitations, espaces récréatifs, culturels, commerciaux) permet d'attirer une variété de visiteurs et d'éviter l'enclavement du port. Pour parvenir à ces résultats, il est nécessaire d'établir des partenariats avec toutes les parties prenantes afin que les intérêts de chacun soient pris en compte.

Sources :

- Ayers Saint Gross. « Baltimore Inner harbor 2.0 », waterfrontpartnership.org, novembre 2013.
- CPH City and Port Development. « Nordhavnen, from idea to project », byoghavn.dk, août 2012.
- Daudet, Brigitte et Yann Alix. « Gouvernance des territoires ville-port: empreintes locales, concurrences régionales et enjeux globaux », Organisations et territoires, vol. 21, n° 3, 2012.
- Direction générale de l'urbanisme, de l'habitat et de la construction. « Le fleuve dans la ville. La valorisation des berges en milieu urbain », cdu.urbanisme.developpement-durable.gouv.fr, octobre 2006.
- Fédération nationale des agences d'urbanisme. « Innovations Ville-Port, pour des projets intégrés Ville-Port », fnau.org, septembre 2011.
- Urbact Sudest. « Développement durable des villes de mer », urbact.eu, consulté en mars 2014.

Sites Web :

nordhavnen.dk

waterfrontpartnership.org

dockslehavre.com